

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL  
SERVIZIO DI PULIZIA DEL MUSEO NAZIONALE DELLE ARTI DEL  
XXI SECOLO - MAXXI  
CIG 593815615A  
VERBALE N.2 DELLA COMMISSIONE DI GARA**

L’anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **VENTISEI** del mese di **GENNAIO**, alle ore 9.30 in Roma, presso il B.A.S.E. del Museo Nazionale delle Arti del XXI secolo, sito in Via Guido Reni 4A, si è riunita la commissione di gara (bando di gara pubblicato sulla GUCE n. 2014-127305, pubblicato sulla GURI n. 155, V serie speciale del 3 ottobre 2014) nominata con Determinazione Presidenziale n.19 del 26 novembre 2014 nelle persone dei sigg.ri:

Presidente:

Francesco Spano

Componenti:

Rossana Samaritani

Angela Cherubini

Laura Felci

Laura Neto

La Commissione di gara è supportata da una Segreteria Amministrativa così composta:

Francesca Civitenga.

Il Presidente, comunica che della nomina della commissione è stata data notizia sul sito internet della Fondazione MAXXI <http://www.fondazionemaxxi.it/> in conformità a quanto previsto dal paragrafo 11.2 del disciplinare di gara.

Il Presidente prende atto che tutti i componenti dichiarano di non essere a conoscenza di trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità previste dalla normativa vigente, incluse quelle previste dall’art.84, comma 7 del D.lgs. n.163/06.

Constatato, quindi, il regolare insediamento della commissione il Presidente dichiara la validità della seduta.

La Commissione di gara regolarmente insediata, preso conoscenza degli atti di gara (bando GUCE, Disciplinare di gara rettificato, Capitolato speciale d’appalto e allegati), inizia i lavori.

Il Presidente dà incarico all’Avv. Cherubini Angela, componente della Commissione, di svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante.

Per il pubblico sono presenti i sigg.ri: Antonietta Manno per l’Impresa Roma Multiservizi, Stefano Spampinato per l’Impresa La Pul-Tra S.a.s.; Angelo Lucio Lacerenza per l’Impresa Arcobaleno S.r.l.; Mario Tocca per l’Impresa Gamba Facility Management S.p.a.; Antonio Bortone per il Consorzio Instant Service; Francesco Quintino per Pulitori ed Affini S.p.a.; Claudio Orati per Lucentezza S.r.l.; Serena de Santis per 29Giugno Servizi soc. coop. di produzione e lavoro; Francesco Parisi per Tecnica Facility Management S.p.a.

La Commissione di gara verifica la regolarità delle deleghe e la sottoscrizione del foglio presenze già predisposto in precedenza.

Il Presidente riepiloga brevemente le fasi della procedura e, quindi, comunica che delle n.42 Società che hanno presentato offerta n. 2 sono state escluse nella prima

seduta di gara e precisamente Better Services S.r.l. e Gruppo Samir Global Service S.r.l..

Le Società dichiarate ammesse senza riserva alle successive fasi della procedura durante la prima seduta sono n.18 e precisamente:

1	1646E	21/11/2014	Roma Multiservizi SPA
2	1647E	21/11/2014	Futura Services SRL
3	1655E	24/11/2014	Gemini SRL
4	1656E	24/11/2014	La Lucentissima Soc. Cons. a R.L.
5	1658E	24/11/2014	Pulitori ed Affini SPA
6	1662E	24/11/2014	Costruzioni e Servizi SRL
7	1663E/1686E	24-25/11/2014	Multiservices SRL/ General Services di Torrisi Simona
8	1665E	24/11/2014	Diemme S.Ca.R.L.
9	1666E	24/11/2014	Spazio 2001 SRL
10	1668E	24/11/2014	CR Appalti SRL
11	1669E	24/11/2014	Pulim 2000 Soc. Coop a R.L.
12	1679E	25/11/2014	Impresa Piemonte SRL
13	1680E	25/11/2014	Arcobaleno SRL
14	1683E	25/11/2014	Miorelli Service SPA a socio unico
15	1684E	25/11/2014	Gamba Facility Management SPA
16	1687E	25/11/2014	La Lucentezza SRL
17	1695E	25/11/2014	Scala Enterprise SRL
18	1702E	25/11/2014	Consorzio Stabile Miles Servizi Integrati

Delle succitate Società ammesse, n. 5 sono state sorteggiate per la verifica del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi a norma di quanto previsto dall'art. 48, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 e, precisamente: Gemini srl; La Lucentissima Soc. Cons.; Pulitori ed Affini s.p.a.; Pulim 2000 Soc. Coop a r.l.; Scala Enterprise S.r.l..

Il Presidente comunica che la verifica della documentazione amministrativa comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa delle società, a norma di quanto previsto dall'art. 48, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006, ha avuto esito positivo e, pertanto, dichiara l'ammissione delle Società alle successive fasi della procedura.

Il Presidente comunica che al termine della prima seduta di gara si è proceduto a chiedere chiarimenti, in ordine al fatturato specifico dichiarato, alle Società ammesse con riserva. Esaminata la documentazione pervenuta la Commissione all'unanimità dichiara ammesse alle successive fasi le seguenti società:

1	1659E	24/11/2014	Issitalia A. Barbato SRL
2	1660E	24/11/2014	Bari Multiactive Service SRL
3	1661E	24/11/2014	Sanital SRL
4	1685E	25/11/2014	Team Service Soc. Cons a R.L.
5	1688E	25/11/2014	Se.G.I. SRL
6	1690E	25/11/2014	Unilabor Soc. Cons. a R.L.
7	1691E	25/11/2014	29 Giugno Servizi Soc. Coop. di produzione e lavoro
8	1693E	25/11/2014	Grattacaso Società di Servizi
9	1700E	25/11/2014	Consorzio Instant Service
10	1704E	25/11/2014	Consorzio Stabile Mast S.C. a R.L.

Dopo aver esaminato la documentazione pervenuta, la Commissione all'unanimità dichiara escluse dalle successive fasi di gara le seguenti società per le motivazioni che di seguito si indicano:

				Motivazione esclusione
1	1637E	20/11/2014	Consorzio Panda Soc. Coop. Consortile	Il fatturato specifico dichiarato non è stato realizzato nell'espletamento di servizi analoghi ossia presso strutture aventi caratteristiche simili a quelle oggetto della presente procedura di gara quali musei o comunque luoghi appartenenti a pubbliche amministrazioni/enti pubblici/privati in cui siano custodite collezioni d'opere d'arte. Infatti, il fatturato specifico dichiarato è stato realizzato prevalentemente presso gallerie commerciali.
2	1643E	21/11/2014	PdP Società Cooperativa	Il fatturato specifico dichiarato che può ritenersi conforme a quanto richiesto nel bando di gara ossia quello realizzato presso la pinacoteca e musei del Comune di Jesi non raggiunge l'importo stabilito nel bando di gara.
3	1648E	21/11/2014	Neapolis Servizi SaS di Valentina Di Liddo	Il fatturato specifico dichiarato non è stato realizzato nell'espletamento di servizi analoghi ossia presso strutture aventi caratteristiche simili a quelle oggetto della presente procedura di gara quali musei o comunque luoghi appartenenti a pubbliche amministrazioni/enti pubblici/privati in cui siano custodite collezioni d'opere d'arte.

				<p>Infatti, nella nota del 12 gennaio 2015 la società stessa dichiarava di essersi avvalsa, per il requisito del fatturato specifico, della società Brigida scpa, la quale ha svolto servizi di pulizia presso Enti pubblici in cui non sono però presenti opere d'arte. Mentre il fatturato specifico della Neapolis realizzato presso l'Ente biblioteca di "Castel Capuano" in cui sono presenti opere d'arte, non raggiunge l'importo richiesto nel bando di gara.</p>
4	1657E	24/11/2014	R.I.S.O. Rinascimento Sociale Soc. Coop. Sociale	<p>La parte di fatturato specifico che può ritenersi conforme a quanto stabilito nel bando di gara e precisamente quello "effettuato presso il Teatro Vittorio Emanuele di Messina ove sono custodite opere d'arte" non raggiunge l'importo stabilito nel bando di gara.</p>
5	1670E	24/11/2014	Puliservice SRL	<p>Nella nota del 13 gennaio 2015 la Società dichiara che il fatturato specifico realizzato nell'ultimo triennio riguarda servizi di pulizia eseguiti per P.A. e Enti pubblici ma non servizi di pulizia specifici per musei o luoghi in cui siano custodite collezioni d'opere d'arte.</p>
6	1678E	25/11/2014	La Pul-Tra S.a.s.	<p>Il fatturato specifico dichiarato non è stato realizzato nell'espletamento di servizi analoghi ossia presso strutture aventi caratteristiche simili a quelle oggetto della presente procedura di gara quali musei o comunque luoghi appartenenti a pubbliche amministrazioni/enti pubblici/privati in cui siano custodite collezioni d'opere d'arte. Infatti, il fatturato specifico dichiarato è stato realizzato prevalentemente presso l'azienda Policlinico Umberto I di Roma.</p>
7	1689E	25/11/2014	Puliart SNC	<p>Il fatturato specifico dichiarato non è stato realizzato nell'espletamento di servizi analoghi ossia presso strutture aventi caratteristiche simili a quelle oggetto della presente procedura di gara quali musei o comunque luoghi appartenenti a pubbliche amministrazioni/enti pubblici/privati in cui siano custodite collezioni d'opere d'arte. Infatti, il fatturato specifico dichiarato è stato realizzato prevalentemente presso la scuola di applicazione dell'Esercito e nella biblioteca interna a tale ente militare in cui non sono custodite collezioni di opere d'arte.</p>

				La parte di fatturato specifico che può ritenersi conforme a quanto stabilito nel bando di gara ossia il servizio svolto presso la Soprintendenza del MIBACT non raggiunge l'importo stabilito nel bando di gara.
8	1694E	25/11/2014	Coop2001	La parte del fatturato specifico dichiarato specifico che può ritenersi conforme a quanto stabilito nel bando di gara ossia quello realizzato presso il Museo Campano di Capua e l'Istituto centrale per il restauro del Mibact non raggiunge l'importo stabilito nel bando di gara.
9	1696E	25/11/2014	Compagnia Generale Servizi Integrati SRL	Nella nota del 9 gennaio 2015 la Società dichiara che, pur avendo svolto servizi presso enti pubblici, non ha eseguito servizi analoghi presso strutture aventi caratteristiche simili a quelle oggetto della presente procedura di gara in cui siano custodite collezioni d'opere d'arte.
10	1698E	25/11/2014	Tecnica Facility Management SPA	Il fatturato specifico dichiarato non è stato realizzato nell'espletamento di servizi analoghi ossia presso strutture aventi caratteristiche simili a quelle oggetto della presente procedura di gara quali musei o comunque luoghi appartenenti a pubbliche amministrazioni/enti pubblici/privati in cui siano custodite collezioni d'opere d'arte. Infatti, il fatturato specifico dichiarato è stato realizzato prevalentemente presso l'Istituto Superiore di studi musicali V. Bellini di Catania.
11	1705E	25/11/2014	G.A.S. Consorzio Stabile	Il fatturato specifico dichiarato non è stato realizzato nell'espletamento di servizi analoghi ossia presso strutture aventi caratteristiche simili a quelle oggetto della presente procedura di gara quali musei o comunque luoghi appartenenti a pubbliche amministrazioni/enti pubblici/privati in cui siano custodite collezioni d'opere d'arte. Infatti, il fatturato è stato realizzato presso Euro Global Service c/o Ferrhotel.

La Commissione all'unanimità dichiara, inoltre, esclusa la società IncontroB – ONLUS per carenza del requisito del fatturato specifico richiesto nel bando di gara. Infatti, la Fondazione pur avendo richiesto alla società chiarimenti in ordine al fatturato specifico non ha ricevuto un riscontro in merito. Pertanto, sulla base delle dichiarazioni formulate nella domanda di partecipazione risulta che la società ha

svolto servizi prevalentemente presso strutture private esercenti attività commerciali e non presso strutture similari a quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il Presidente procede all'apertura del contenitore sigillato contenente le buste "B-Offerta economica". Si procede all'apertura delle buste in ordine casuale e, quindi, all'esame delle offerte economiche, dando lettura dei prezzi offerti dalle singole imprese.

Il Presidente procede all'apertura della busta B delle società in ordine casuale, accantonando le buste delle società escluse.

Il Presidente da lettura delle offerte così come segue disponendo che gli importi vengano inseriti in tempo reale in un file excel per la verifica delle offerte anomale:

<i>Concorrente</i>	<b>ribasso %</b>	<i>importo offerta triennale</i>	<i>importo offerta quinquennale</i>	<i>oneri per la sicurezza propri dell'impresa</i>
Consorzio stabile MAST SCARL	<b>19,890</b>	409.500,00	682.500,00	1.200,00 (annui)
La Lucentissima Soc. Cons aRL	<b>24,780</b>	384.503,71	640.839,52	2.300,30 (triennali)
Scala enterprise Srl	<b>38,730</b>	313.212,00	522.035,00	2.250,00 (triennali)
Grattacaso Società di servizi	<b>21,450</b>	401.547,60	669.246,00	2.700,00 (triennali)
29 giugno servizi soc. coop. Di prod. E lavoro	<b>29,290</b>	361.469,52	602.449,20	9.600,00 (triennali)
Unilabor soc. cons aRL	<b>9,780</b>	461.204,64	768.674,40	4.950,00 (triennali)
Gemini srl	<b>12,560</b>	446.993,28	744.988,80	3.750,00 (triennali)
Arcobaleno SRL	<b>23,240</b>	392.397,12	653.995,20	9.809,92 (triennali)
Gamba Facility management SPA	<b>15,000</b>	434.520,00	724.200,00	1.125,00 (triennali)
Consorzio stabile Miles servizi integrati	<b>5,190</b>	481.031,42	801.719,03	900,00 (annui)
Futura service SRL	<b>24,659</b>	383.422,85	641.905,32	3.750,00
Roma Multiservizi SPA	<b>12,700</b>	446.277,60	743.796,00	3.150,00 (triennali)
Consorzio Instant service	<b>28,160</b>	367.246,08	612.076,80	3.750,00
SE.GI Srl	<b>15,700</b>	430.941,60	718.236,00	1.350,00 (annui)
Miorelli service SPA a socio unico	<b>30,800</b>	353.750,40	589.584,00	3.600,00 (triennali)
Team Service Soc. Cons Arl	<b>11,280</b>	453.528,00	755.880,00	3.780,00
La lucentezza SRL	<b>37,556</b>	319.214,271	532.023,785	4.500,00
Impresa piemonte srl	<b>32,140</b>	346.900,32	578.167,20	350,00
Pulim 2000 soc coop arl	<b>40,750</b>	302.886,00	504.810,00	4.500,00 (quinquennio)
CR Appalti srl	<b>43,200</b>	290.361,60	483.936,00	1.462,50
Spazio 2001 srl	<b>34,82776</b>	333.160,05	555.267,48	6.000,00 (quinquennio)
Diemme S.C. a R.L.	<b>19,970</b>	409.113,36	681.855,60	9.450,00
Multiservice Srl / general services di Torrisi Simona	<b>17,895</b>	419.720,76	699.534,60	2.250,00

Costruzioni e servizi SRL	<b>20,100</b>	408.448,80	680.748,00	750,00
Sanital SRL	<b>19,460</b>	411.720,48	686.200,80	2.550,00
Bari multiactive service srl	<b>17,036</b>	424.111,97	706.853,28	2.250,00
ISSitalia di A. Barbato srl	<b>25,360</b>	381.559,68	635.932,80	6.750,00
Pulitori ed affini spa	<b>9,190</b>	464.220,72	773.701,20	1.200,00 (annui)

La Commissione procede alla valutazione della congruità delle offerte secondo quanto stabilito dall'art. 86, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e dall'art. 121 del DPR n.207/2010. Si procede alla lettura della graduatoria finale, così come di seguito indicato, con l'individuazione delle offerte risultate anomale a seguito della verifica effettuata:

<i>graduatoria</i>	<i>concorrente</i>	<b>ribasso %</b>	<i>ali</i>	<i>anomale</i>	<i>importo offerta triennale</i>	<i>importo offerta quinquennale</i>
1	C.R. Appalti srl	<b>43,200</b>	(ala)	<b>in anomalia</b>	<b>290.361,60</b>	<b>483.936,00</b>
2	Pulim 2000 soc coop a r.l.	<b>40,750</b>	(ala)	<b>in anomalia</b>	<b>302.886,00</b>	<b>504.810,00</b>
3	Scala Enterprise srl	<b>38,730</b>	(ala)	<b>in anomalia</b>	<b>313.212,00</b>	<b>522.035,00</b>
4	La Lucentezza srl	<b>37,556</b>	-	<b>in anomalia</b>	<b>319.214,271</b>	<b>532.023,785</b>
5	Spazio 2001 srl	<b>34,82776</b>	-	<b>in anomalia</b>	<b>333.160,05</b>	<b>555.267,48</b>
6	Impresa Piemonte srl	<b>32,140</b>	-	<b>in anomalia</b>	<b>346.900,32</b>	<b>578.167,20</b>
7	Miorelli Service spa a socio unico	<b>30,800</b>	-	<b>in anomalia</b>	<b>353.750,40</b>	<b>589.584,00</b>
8	29 giugno servizi soc. coop. di prod. e lavoro	<b>29,290</b>	-	<b>in anomalia</b>	<b>361.469,52</b>	<b>602.449,20</b>
9	Consorzio Instant Service	<b>28,160</b>	-	-	<b>367.246,08</b>	<b>612.076,80</b>
10	ISSitalia di A. Barbato srl	<b>25,360</b>	-	-	<b>381.559,68</b>	<b>635.932,80</b>
11	La Lucentissima Soc. Cons aRL	<b>24,780</b>	-	-	<b>384.503,71</b>	<b>640.839,52</b>
12	Futura Service srl	<b>24,659</b>	-	-	<b>383.422,85</b>	<b>641.905,32</b>
13	Arcobaleno srl	<b>23,240</b>	-	-	<b>392.397,12</b>	<b>653.995,20</b>
14	Grattacaso Societa di Servizi	<b>21,450</b>	-	-	<b>401.547,60</b>	<b>669.246,00</b>
15	Costruzioni e Servizi SRL	<b>20,100</b>	-	-	<b>408.448,80</b>	<b>680.748,00</b>
16	Diemme S.C. a R.L.	<b>19,970</b>	-	-	<b>409.113,36</b>	<b>681.855,60</b>
17	Consorzio stabile MAST SCARL	<b>19,890</b>	-	-	<b>409.500,00</b>	<b>682.500,00</b>
18	Sanital srl	<b>19,460</b>	-	-	<b>411.720,48</b>	<b>686.200,80</b>

19	Multiservice srl / general services di Torrisi Simona	<b>17,895</b>	-	-	<b>419.720,76</b>	<b>699.534,60</b>
20	Bari Multiactive Service srl	<b>17,036</b>	-	-	<b>424.111,97</b>	<b>706.853,28</b>
21	SE.GI. srl	<b>15,700</b>	-	-	<b>430.941,60</b>	<b>718.236,00</b>
22	Gamba Facility Management spa	<b>15,000</b>	-	-	<b>434.520,00</b>	<b>724.200,00</b>
23	Roma Multiservizi spa	<b>12,700</b>	-	-	<b>446.277,60</b>	<b>743.796,00</b>
24	Gemini srl	<b>12,560</b>	-	-	<b>446.993,28</b>	<b>744.988,80</b>
25	Team Service Soc. Cons a r.l.	<b>11,280</b>	-	-	<b>453.528,00</b>	<b>755.880,00</b>
26	Unilabor soc. Cons. a RL	<b>9,780</b>	(ala)	-	<b>461.204,64</b>	<b>768.674,40</b>
27	Pulitori ed Affini spa	<b>9,190</b>	(ala)	-	<b>464.220,72</b>	<b>773.701,20</b>
28	Consorzio stabile Miles servizi integrati	<b>5,190</b>	(ala)	-	<b>481.031,42</b>	<b>801.719,03</b>

Il Presidente comunica che la società provvisoriamente aggiudicataria è C.R. Appalti s.r.l., con sede in Luigi Capuana n. 94, 00137 Roma.

Il Presidente comunica che ai sensi e per gli effetti degli artt.86 e ss. del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 121 del D.P.R. n.207/2010 l'offerta della società C.R. Appalti s.r.l. è anormalmente bassa pertanto in qualità di responsabile del procedimento provvederà alla richiesta delle relative giustificazioni.

Il Presidente dispone quindi la trasmissione degli atti al competente ufficio della Stazione Appaltante per il seguito degli adempimenti e alle ore 11.00 dichiara conclusa la gara.

Il Presidente dispone che i plichi vengano custoditi in un armadio a chiave presso l'ufficio amministrativo.

Francesco Spano  
(Presidente)



Angela Cherubini  
(Componente – Segretario verbalizzante)



Rossana Samaritani  
(Componente)



Laura Neto  
(Componente)



Laura Felci  
(Componente)



Francesca Civitenga (Segreteria amministrativa)

