



**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO DELLA GARA A PROCEDURA APERTA
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE
DEL MUSEO MAXXI DI ROMA**

ALLEGATO - F

SERVIZIO DI PULIZIA DELLE VETRATE ORIZZONTALI DI COPERTURA

Il presente servizio consiste nella pulizia periodica:

- delle vetrate esterne orizzontali (coperture),
- delle vetrate interne orizzontali (coperture),

Il riferimento (copertura) indica gli elementi del pacchetto LORENZON.

Le operazioni di pulizia, condotte da personale specializzato e dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento, sono finalizzate ad assicurare il decoro del Complesso e nel rispetto dell'immagine del Committente.

L'Appaltatore dovrà prendere tutti i provvedimenti necessari perché vengano rispettate, oltre alle norme di legge vigenti e l'osservanza delle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari.

Tutte le macchine utilizzate per la pulizia devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a "bio-degradabilità", "dosaggi", "avvertenze di pericolosità".

In generale, tutte le operazioni di pulizia devono essere effettuate al di fuori del normale orario di apertura del Complesso, sarà cura della Direzione Lavori di comunicare le necessarie informazioni all'Appaltatore in sede di programmazione esecutiva degli interventi.

Per tutte le operazioni l'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente dell'inizio delle operazioni medesime alla Direzione Lavori, affinché sia possibile l'accertamento dell'effettiva corresponsione delle prestazioni indicate nel Capitolato.

Sono compresi nel servizio la fornitura di tutte le attrezzature e di materiali di consumo necessari per il suo svolgimento.

Tutti gli interventi dovranno essere effettuati accuratamente ed a regola d'arte con l'impiego di mezzi e materiali idonei in modo da non danneggiare i pavimenti, le vernici, gli arredi e quanto altro presente negli ambienti oggetto degli interventi.

Il prezzo del servizio è determinato in base allo standard predefinito per le relative superfici ed elementi, ciò significa quindi che se il Committente vorrà avere le superfici interessate più pulite dovrà innalzare il livello dello standard e gestire il lavoro come extra canone.

SPECIFICHE DI SERVIZIO

LAVAGGIO VETRI INTERNI

Frequenza: annuale (con tempi e modalità da concordare con la stazione Appaltante)

Macchina: sollevatore elettrico e aspiraliquidi (se usato il tergivetro-aspirante).

Attrezzatura: secchio con vello, panno scamosciato e tergivetro-aspirante o tergivetro.

Prodotti: detergente/sanificante

Fasi della lavorazione:

1. Accessibilità delle vetrate (dove necessario):

L'intervento dovrà essere eseguito dal personale edile specializzato e formato per la rimozione (dove necessario) degli elementi che compongono la copertura.

2. Pulizia del vetro apribile interno :

Lavaggio della superficie vetrata ed del telaio con vello, panno scamosciato e soluzione detergente. Risciacquo frequentemente con panno e vello durante l'operazione. Asciugatura prima del telaio con il panno ben strizzato, poi della superficie vetrata con il “tergi vetro aspirante” che consente di evitare sgocciolature o con un normale tergi vetro.

3. Pulizia della parte interna del vetro di copertura:

Lavaggio della superficie vetrata ed del telaio con vello, panno scamosciato e soluzione detergente. Risciacquo frequentemente con panno e vello durante l'operazione. Asciugatura prima del telaio con il panno ben strizzato, poi della superficie vetrata con il “tergi vetro aspirante” che consente di evitare sgocciolature o con un normale tergi vetro.

LAVAGGIO VETRI ESTERNI

| | |
|---------------|--|
| Frequenza: | ogni tre mesi |
| Macchina: | sollevatore elettrico e aspiraliquidi (se usato il tergivetro – aspirante) |
| Attrezzatura: | secchio con vello, tergivetro o tergivetro-aspirante |
| Prodotto: | detergente sgrassante |

Lavaggio della superficie vetrata.

La procedura rispecchia la metodologia descritta nell'operazione di lavaggio vetri interno. In questo caso va utilizzata una soluzione a base di detergente sgrassante, preferibilmente neutro al fine di non intaccare i serramenti.

In generale, tutte le operazioni di pulizia devono essere effettuate al di fuori del normale orario di apertura del Complesso, sarà cura della Stazione Appaltante comunicare le necessarie informazioni all'Appaltatore in sede di programmazione esecutiva degli interventi.